

**ДОГОВОР № 15/СТ**  
**на осуществление строительного контроля**

г.Владимир

« 26 » 06 \_\_\_\_\_ 2025 года

**Владимирское научно-производственное акционерное общество «Владимирреставрация»** (Далее - АО«Владимирреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Кислова Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, и

**Государственное автономное учреждение культуры Владимирской области «Областной Центр народного творчества»** (Далее - ГАУК ВО «ОЦНТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Зориной Оксаны Викторовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГАУК ВО «ОЦНТ», заключили настоящий договор (Далее - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по осуществлению строительного контроля (Далее - услуги) за проведением ремонтно-реставрационных работ (капитальный ремонт) объекта культурного наследия регионального значения «Здание гауптвахты», XIX в., г.Владимир, ул.Георгиевская, д.2б (Далее - Объект), а Заказчик принять эти услуги и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Срок оказания услуг: с даты заключения настоящего Договора по 30 октября 2026 года включительно.

1.3. Объем предоставления гарантии качества услуг - 100% (Сто процентов).

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор финансируется за счёт средств областного бюджета (Субсидии на иные цели).

2.2. При формировании цены настоящего Договора и расчётов с Исполнителем используется валюта Российской Федерации (рубли).

2.3. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет **487 290 (Четыреста восемьдесят семь тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек**. НДС не облагается.

2.4. Цена Договора является твёрдой, определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя прибыль Исполнителя, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Исполнителя, связанных с выполнением обязательств по Договору.

2.5. Оплата производится Заказчиком путём перечисления на расчётный счёт Исполнителя авансового платежа в размере 30% (Тридцати процентов) от суммы, указанной в п.2.3. настоящего Договора, что составляет 146 187,00 (Сто сорок шесть тысяч сто восемьдесят семь) рублей 00 копеек, в период с 15 по 31 января 2026 года.

Окончательный платёж по Договору производится Заказчиком за фактически оказанные услуги путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя на основании подписанного Заказчиком акта оказанных услуг в течение 7 (Семи) рабочих дней. Оплата считается произведённой в момент списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечить Исполнителю доступ к работам по ремонту Объекта в целях осуществления строительного контроля за выполнением ремонтных работ.

3.1.2. Принять надлежащим образом оказанные Исполнителем услуги и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.3. Оказывать Исполнителю необходимое содействие в выполнении обязательств по настоящему Договору.

#### 3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять текущий контроль над ходом оказания услуг по строительному контролю, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

### **3.3. Исполнитель обязан:**

3.3.1. Осуществлять еженедельный строительный контроль Объекта.

3.3.2. При выявлении нарушений проектных решений, технологии, отступлений от требований нормативно-технических документов, обязательных при выполнении ремонтных работ, отсутствия исполнительной документации, входного контроля материалов и конструкций, операционного или приемочного контроля, выдавать Подрядчику письменные предписания об устранении нарушений правил производства работ с указанием выявленных нарушений и сроков их устранения и делать об этом соответствующие записи в общем журнале работ Подрядчика. При этом в течение суток со дня выдачи предписания, письменно уведомлять об этом Заказчика, а также фиксировать указанные нарушения и информацию об их устранении в отчёте.

3.3.3. В случае невыполнения Подрядчиком в указанные в предписаниях сроки замечаний, или при грубых нарушениях технологии выполнения работ, влекущих за собой потерю прочности, устойчивости или другие критические дефекты, в течение суток с момента выявления указанных нарушений, письменно уведомить об этом Заказчика с направлением Заказчику следующей информации:

- о выявленных нарушениях;
- об обстоятельствах, угрожающих сохранности или прочности Объекта;
- о других критических обстоятельствах.

Указанная информация предоставляется Заказчику с экспертной оценкой Исполнителя о необходимости выдачи Подрядчику предписания о приостановке работ и возможных неблагоприятных последствиях. Заказчик согласовывает Исполнителю необходимость выдачи Подрядчику предписания о приостановке работ. Исполнитель обязан после получения согласования от Заказчика, выписать Подрядчику предписание о приостановке работ.

3.3.4. Уведомлять Заказчика о работах по Объекту, выполненных с браком и не подлежащих приёмке и оплате. По запросам Заказчика, предоставить имеющуюся у него информацию о качестве строительных работ, выполняемых либо выполненных на Объекте.

3.3.5. Использовать средства измерений и лабораторное оборудование, прошедшие проверку и аттестацию в установленном порядке.

3.3.6. Привлекать для выполнения отдельных функций, связанных с контролем хода выполнения ремонтных работ, соисполнителей.

3.3.7. Осуществлять проверку соответствия применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, включая проверку наличия документов, удостоверяющих их качество условиям настоящего Договора.

3.3.8. Обеспечивать контроль за выполнением ремонтных работ на каждой стадии производственного процесса на Объекте, организовать проведение собственных испытаний и измерений.

3.3.9. Осуществлять проверку соответствия объёмов и качества, выполненных ремонтных работ проектно-сметной документации и условиям Договора, согласовать перечень освидетельствованных работ, осуществлять освидетельствование скрытых работ и промежуточную приёмку выполненных работ, влияющих на безопасность Объекта, с подписанием соответствующих актов.

3.3.10. Участвовать в работе рабочей комиссии, приёмочной комиссии по вводу Объекта в эксплуатацию и в комиссии при обнаружении дефектов на гарантийных участках с правом подписания актов, а также, по требованию Заказчика, в промежуточных (инспекционных) комиссиях на Объекте.

3.3.11. Обеспечить наличие на Объекте ответственного представителя, его замену при вынужденном отсутствии по причинам, не зависящим от Заказчика. При необходимости, Заказчик вправе потребовать закрепить за Объектом двух и более ответственных представителей Исполнителя. Представители Исполнителя должны находиться на Объекте постоянно во время выполнения работ.

3.3.12. Не препятствовать своей деятельностью выполнению ремонтных работ, в том числе исполнению графика ремонтных работ, и вводу Объекта в эксплуатацию в установленные сроки.

3.3.13. Участвовать в освидетельствовании сооружений и элементов Объекта, подлежащих консервации, и оформлении документации на консервацию или приостановку ремонта элементов Объекта, а также в оценке технического состояния Объекта в случае передачи его Подрядчику для продолжения работ.

3.3.14. Участвовать в проверках строительных работ Объекта, проводимых органами государственного контроля и надзора, инспекциями и комиссиями.

### **3.4. Исполнитель имеет право:**

3.4.1. Запрашивать у Заказчика необходимую для оказания услуг по строительному контролю информацию, имеющуюся у Заказчика.

3.4.2. На своевременную и в полном объёме оплату оказанных по настоящему Договору услуг в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

**3.5. Исполнитель подписанием настоящего Договора подтверждает, что:**

- несёт полную ответственность за оказанные услуги по настоящему Договору, в том числе за оказание услуг соисполнителями, в соответствии с требованиями и условиями настоящего Договора;
- тщательно изучил и проверил всю информацию и документацию, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора и полностью ознакомлен и согласен со всеми условиями оказания услуг, в том числе с условиями о порядке и сроках их оказания, о взаимосвязи сроков оказания услуг и сроков выполнения ремонтных работ;
- получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество услуг, и принимает на себя все расходы, риск и трудности оказания услуг;
- обладает всеми необходимыми для оказания услуг разрешительными документами.

#### **4. СДАЧА И ПРИЁМКА УСЛУГ**

4.1. Приёмке подлежат оказанные услуги по строительному контролю при проведении работ по реставрации и сохранению Объекта, оформленные отчётом строительного контроля и оговоренные настоящим Договором.

4.2. Заказчик в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня получения акта оказанных услуг и отчёта строительного контроля обязан направить Исполнителю подписанный экземпляр акта оказанных услуг или мотивированный отказ от приёмки услуг.

4.3. После подписания Сторонами акта оказанных услуг один экземпляр отчёта остается у Заказчика, второй направляется Подрядчику, третий - Исполнителю.

4.4. Мотивированный отказ Заказчика от приёмки услуг должен содержать перечень замечаний, необходимых исправлений и доработок, а также сроки их устранения и исправления. До момента устранения выявленных Заказчиком нарушений и недоработок, акт оказанных услуг Заказчиком не подписывается и услуги не оплачиваются.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. За просрочку исполнения обязательства по настоящему Договору Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы задолженности (стоимости не оказанных услуг) за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, свыше 20 дней просрочки - за каждый день 1% (Один процент) от цены настоящего Договора, свыше 30 дней просрочки - за каждый день 4% (Четыре процента) от цены настоящего Договора.

Исполнитель освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла по вине Заказчика.

5.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате оказанных услуг, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

Заказчик освобождается от уплаты пени, установленной настоящим пунктом Договора, если докажет, что просрочка исполнения произошла по вине Исполнителя.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления форс-мажорных обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть документально подтверждены.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору с Исполнителя взыскивается неустойка в размере 10% от цены настоящего Договора.

5.6. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков в полном объёме и от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.7. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения настоящего Договора Заказчик оставляет за собой право удержать сумму штрафных санкций (в том числе пени) при осуществлении окончательного расчёта с Исполнителем.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

6.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а именно:

- если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению договора или оказывает услугу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным (п.2 ст.715 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- если во время оказания услуги станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а Исполнитель не исполнил требования Заказчика об устранении недостатков в установленный Заказчиком срок (п.3 ст.715 Гражданского кодекса Российской Федерации).

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. В случае возникновения споров и разногласий, вытекающих из настоящего Договора или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путём взаимных переговоров. При недостижении согласия в процессе переговоров, такие споры и разногласия подлежат разрешению в арбитражном суде Владимирской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Заказчик»:	«Исполнитель»:
<p><b>ГАУК ВО «ОЦНТ»</b></p> <p>ОГРН 1033303403726 Местонахождение: 600000, г.Владимир, ул.Девическая, д.7 ИНН/КПП 3329009323 / 332901001 Р/счёт 03224643170000002800 ЕКС 40102810945370000020 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ// УФК по Владимирской области г.Владимир</p> <p>Директор</p> <p>М.п. /О.В. Зорина/</p>	<p><b>АО «Владимирреставрация»</b></p> <p>ОГРН1023303357010 Адрес: 600000, г.Владимир, ул.Княгининская, д.6 ИНН/КПП 3329000514 / 332901001 Р/счёт 40702810409000000021 Банк: ПАО АКБ «Металлинвестбанк» г.Москва К/счёт 30101810300000000176 БИК044525176 Эл.почта: vladresto@mail.ru</p> <p>Генеральный директор</p> <p>М.п. /В.А. Кислов/</p>

