

«Согласовано»:

Тепловая инспекция

ВФ АО «ЭнергосбыТ Плюс»



«06» 04 2026г.

«Утверждено»:

Директор ГАУК ВО «ОЦНТ»

О.В. Зорина

2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Государственное автономное учреждение культуры Владимирской области «Областной Центр народного творчества» (ул. Георгиевская, д.26)

1. План мероприятий подготовки к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 п.п 11.5 п. 11 приказа №2234 от 13.11.2024	Дата выполненных работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Ответственное лицо (ФИО), должность
1	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	3	4	5
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, теплопотребляющих установок.	В период отключения (июнь)	июль	Царькова О.В. (зам. директора)
3	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	В период отключения (июнь)	июль	Царькова О.В. (зам. директора)
4	Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (приказы об ответственных лицах, удостоверения ответственных лиц (сроки действия удостоверения)).	В период отключения (июнь)	июль	Царькова О.В. (зам. директора)

5	<p>Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с занесением инспектором теплоснабжающей организацией в паспорт теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок записи о результатах проведения испытаний.</p>	В период отключения (июнь)	июль	Царькова О.В. (зам. директора)
6	<p>Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (приказы об утверждении инструкций: должностные, эксплуатационные, инструкции о учете и анализе нарушений безопасности доступа к объектам теплоснабжения).</p>	В период отключения (июнь)	июль	Царькова О.В. (зам. директора)
7	<p>Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.</p>	В период отключения (июнь)	июль	Царькова О.В. (зам. директора)
8	<p>Подготовка паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (план-схема внутренних систем по тепловым пунктам). План и проект технической документации на устранение замечаний, сделанных в 2024 году инспекторами теплоснабжающей организации.</p>	В период отключения (июнь)	июль	Царькова О.В. (зам. директора)
9	<p>Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</p>	В период отключения (июнь)	июль	Царькова О.В. (зам. директора)
10	<p>Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регуляторов и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.</p>	В период отключения (июнь)	июль	Царькова О.В. (зам. директора)
11	<p>Получение акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	Июль-август	Июль-август	Царькова О.В. (зам. директора)
12	<p>Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.</p>	В период отключения (июнь)	июль	Царькова О.В. (зам. директора)

13	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	июнь	июль	Царькова О.В. (зам.директора)
14	Получение акта периодической проверки учета и акта разграничения балансовой принадлежности.	Июль-август	июль	Царькова О.В. (зам.директора)
15	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2026-2027гг.	июнь	июль	Царькова О.В. (зам.директора)
16	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установкой объекта к отопительному периоду	Июль-август	июль	Царькова О.В. (зам.директора)
17	План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.	апрель	апрель	Зорина О.В. (директор) Царькова О.В. (зам.директора)
18	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.	Июль-август	июль	Царькова О.В. (зам.директора)

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024гг., 2024-2025гг и 2025-2026гг.

2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к ОЗП, критичных замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

2.3 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

Исполнитель: _____
Заместитель директора ГАУК ВО «ОЦНТ»


О.В. Царькова

Телефон: _____
8 (4922) 32-53-72, 8-919-019-77-00